



# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

### PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIII] TUESDAY, OCTOBER 4, 2022 / ASVINA 12, 1944

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

#### PART I-B

#### CENTRAL SECTION

Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only.

#### REVENUE DEPARTMENT

#### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 3<sup>rd</sup> October, 2022

(The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013) (30 of 2013)

District : Surat

**No.AM-M-2022-378-LSU-122022-1261-GH:-** In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013 (No. 30 of 2013) (hereinafter referred to as "the Act"), the Government of Gujarat hereby declares that the land / lands mentioned in the Schedule annexed hereto is / are required for the purpose of acquisition for the public purpose of construction infrastructure project of "ENTRY/EXIT AT MASKATI HOSPITAL METRO STATION CORRIDOR-1"

(2) It is notified that, -

- (1) The area of land / lands required for the above project is 559.15 Are. Sq.mtrs. Ward No. 4 C.T.S. No. 681/A/2 Area 326.84 Sq. Mts., Ward No. 4 C.T.S. No. 682 Area 22.02 Sq. Mts., Ward No. 4 C.T.S. No. 683 Area 6.77 Sq. Mts., Ward No. 4 C.T.S. No. 684 Area 48.21 Sq. Mts., Ward No. 4 C.T.S. No. 685 Area 44.96 Sq. Mts., Ward No. 4 C.T.S. No. 690 Area 103.32 Sq. Mts., Ward No. 4 C.T.S. No. 691 Area 3.61 Sq. Mts., Ward No. 4 C.T.S. No. 692 Area 3.42 Sq. Mts. Total Area Sq.Mts. 559.15 and is at Katargam Village of Katargam Taluka of Surat District;
- (2) The public purpose involved in the above project is construction of the infrastructure project of "ENTRY/EXIT AT MASKATI HOSPITAL METRO STATION CORRIDOR-1"
- (3) The reasons necessitating the displacement of the affected persons are –  
Due to acquisition of the Land, specified in the SCHEDULE for public purpose of construction of the infrastructure project of "ENTRY/EXIT AT MASKATI HOSPITAL METRO STATION CORRIDOR-1"
- (4) Under Section 10A of the Gujarat Act of 12 of 2016, exemption is given under Section 10A of the Act vide Revenue department, Government of Gujarat Notification No:-AM-M-2022-280-LSU-122022-1261-GH. Dated:- 15/07/2022 it is not required for the summary of the Social Impact Assessment Report.
- (5) The particulars of the Administrator appointment under section 43 of the Act are as under– Special Land Acquisition Officer Branch no -4, Surat.

- (3) All the persons interested in these lands are hereby notified not to obstruct and disturb any Surveyor or other staff to enter upon and survey the land. Any transaction in respect of whole or part of these lands in whatsoever manner including by sale, lease, mortgage, change of name, exchange entered into after the date of this Notification made without permission of the Collector shall not be taken into consideration by the officer assessing the compensation under section 27 of the Act for a particular portion of the land as may be finally acquired.
- (4) The Government of Gujarat, if satisfied about acquisition of the land for aforesaid public purpose, may publish final declaration under section 19 of the Act in this regard in the manner and timeframe so prescribed under the Act. In case the acquisition is dropped partially or entirely, such facts shall be notified in a proper manner as provided under the Act.
- (5) In exercise of the powers under clause (g) of section 3 of the Act the state Government is pleased to designate Special Land Acquisition Officer Branch no -4, Surat function and discharge the duties as Collector under the provisions of the Act in respect of these lands.
- (6) Objection to the acquisition, if any, may be find the person interested within 60(Sixty Days) from the date of the publication of this notification as provided under Section 15 of the ACT before Collector or Competent Authority.

**SCHEDULE****Village : Katargam****Taluka : Katargam****District : Surat**

| Sr. No. | Village  | T.P. No. | F.P. No. | Ward No.     | CTS No.        | Area of the Acquired Land (Sq. Mts.) |
|---------|----------|----------|----------|--------------|----------------|--------------------------------------|
| 1       | Katargam | -        | -        | Ward No.4    | CTS No.681/A/2 | 326.84                               |
|         |          | -        | -        | Ward No.4    | CTS No.682     | 22.02                                |
|         |          | -        | -        | Ward No.4    | CTS No.683     | 6.77                                 |
|         |          | -        | -        | Ward No.4    | CTS No.684     | 48.21                                |
|         |          | -        | -        | Ward No.4    | CTS No.685     | 44.96                                |
|         |          | -        | -        | Ward No.4    | CTS No.690     | 103.32                               |
|         |          | -        | -        | Ward No.4    | CTS No.691     | 3.61                                 |
|         |          | -        | -        | Ward No.4    | CTS No.692     | 3.42                                 |
|         |          |          |          | <b>Total</b> | <b>559.15</b>  |                                      |

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**BHAVIN PATEL,**

Deputy Secretary to Government.

મહેસૂલ વિભાગ

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

(જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩)  
(૨૦૧૩નો ૩૦મો)

**જિલ્લો : સુરત**

**ક્રમાંક: અમ-મ-૨૦૨૨-૩૭૮-જસત-૧૨૨૦૨૨-૧૨૬૧-ધ:-** જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩(૨૦૧૩ નો ૩૦ મો) ની કલમ - ૧૧ ની પેટા-કલમ (૧) (હવે પછી તેનો ઉલ્લેખ "અધિનિયમ" તરીકે કરવામાં આવશે) ગુજરાત સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે આ સાથે જોડેલ પરિશિષ્ટમાં બતાવવામાં આવેલ જમીનની જાહેર હિતના હેતુ માટે એટલે કે, "સુરત મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત કોરીડોર-૧ ના મસ્કટી હોસ્પિટલ મેટ્રો સ્ટેશન માટે એન્ટ્રી/એક્ઝીટ" અર્થે જરૂર છે.

**[૨] આથી જાહેર કરે છે કે,**

- (૧) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૫૮.૧૫ ચો.મી. છે અને તે ગામ કતારગામ, વોર્ડ નં. ૪ સીટી સર્વે નં. ૬૮૧/એ/૨ ક્ષેત્રફળ ૩૨૬.૮૪, વોર્ડ નં. ૪ સીટી સર્વે નં. ૬૮૨ ક્ષેત્રફળ ૨૨.૦૨, વોર્ડ નં. ૪ સીટી સર્વે નં. ૬૮૩ ક્ષેત્રફળ ૬.૭૭, વોર્ડ નં. ૪ સીટી સર્વે નં. ૬૮૪ ક્ષેત્રફળ ૪૮.૨૧, વોર્ડ નં. ૪ સીટી સર્વે નં. ૬૮૫ ક્ષેત્રફળ ૪૪.૮૬, વોર્ડ નં. ૪ સીટી સર્વે નં. ૬૮૦ ક્ષેત્રફળ ૧૦૩.૩૨, વોર્ડ નં. ૪ સીટી સર્વે નં. ૬૮૧ ક્ષેત્રફળ ૩.૬૧, વોર્ડ નં. ૪ સીટી સર્વે નં. ૬૮૨ ક્ષેત્રફળ ૩.૪૨ નું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૫૮.૧૫ ચો.મી. એ તાલુકો કતારગામ, સુરત જિલ્લામાં આવેલ છે.

- (૨) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટમાં નીચે મુજબના જાહેર હિતનો સમાવેશ થાય છે. "સુરત મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત કોરીડોર-૧ ના મસ્કતી હોસ્પિટલ મેટ્રો સ્ટેશન માટે એન્ટ્રી/એક્ઝીટ"
- (૩) અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને ખસેડવાની જરૂરના કારણો નીચે મુજબ છે.  
"સુરત મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ અંતર્ગત કોરીડોર-૧ ના મસ્કતી હોસ્પિટલ મેટ્રો સ્ટેશન માટે એન્ટ્રી/એક્ઝીટ જાહેર હેતુ માટે" ના આંતર માળખાકીય પ્રોજેક્ટના બાંધકામના જાહેર હેતુ માટે અનુસૂચિત વિસ્તારની જમીનના સંપાદનને કારણે.
- (૪) ગુજરાત અધિનિયમ-૧૨/૨૦૧૬ની કલમ-૧૦(એ) હેઠળ મહેસૂલ વિભાગ, ગુજરાત સરકારના જાહેરનામા ક્રમાંક:- અમ-મ-૨૦૨૨-૨૮૦-જસત-૧૨૨૦૨૨-૧૨૬૧-ધ તા. ૧૫/૦૭/૨૦૨૨ થી મુક્તિ આપવામાં આવેલ છે. આથી ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૧૦(એ) હેઠળ સામાજિક અસરોના મૂલ્યાંકનનો સંક્ષિપ્ત અહેવાલ આપવો જરૂરી નથી.
- (૫) અધિનિયમની કલમ-૪૩ હેઠળ નિયુક્ત કરવામાં આવેલ વહીવટદારની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી શાખા નં. ૪, સુરત

- [૩] આ જમીનમાં હિત ધરાવતી બધી વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સર્વેયરને અથવા અન્ય કર્મચારીઓને આ જમીન પર દાખલ થવા અને જમીનનો સર્વે કરતા અટકાવવા નહીં. આ જાહેરનામું બહાર પડ્યા બાદ કલેક્ટરની પરવાનગી વગર આ જમીનની કે તેના કોઈ ભાગની કોઈપણ સ્વરૂપે તબદીલી જેમાં વેચાણ, ભાડા પટ્ટે આપવી, ગીરવે મૂકવી, નામ બદલવું અથવા નોંધણીમાં ફેરફાર કરવા નહીં. જો તેમ કરવામાં આવે તો, અધિનિયમની કલમ-૨૭ હેઠળ જમીન સંપાદન વખતે વળતરનું મૂલ્યાંકન કરતી વખતે આવા ફેરફાર પર વિચારણા કરવામાં નહીં આવે.
- [૪] ગુજરાત સરકારને જો ઉપર જણાવેલ જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન કરવા અંગે સંતોષ થશે તો અધિનિયમની કલમ-૧૮ હેઠળ, અધિનિયમમાં નિયત કરેલ સમયમર્યાદાની અંદર આખરી જાહેરનામું બહાર પાડશે. જો સંપાદન કરવાનું આંશિક રીતે અથવા પૂરેપૂરી રીતે રદ કરવામાં આવે તો આવી હકીકત અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ યોગ્ય રીતે જાહેર કરાશે.
- [૫] અધિનિયમની કલમ-૩ ના ખંડ(જી) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી શાખા નં.૪, સુરતને અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ આ જમીનો માટે કલેક્ટર તરીકેની ફરજો બજાવવા માટે નિયુક્ત કરે છે.
- [૬] આ જાહેરનામામાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, અધિનિયમની કલમ-૧૫ મુજબ જો કોઈને સંપાદન બાબતે વાંધો હોય તો તેઓ કલમ-૧૫ હેઠળ કલેક્ટર અથવા અધિકૃત અધિકારીને રજૂઆત કરી શકાશે.

### પરિશિષ્ટ

ગામ : કતારગામ

તાલુકો : કતારગામ

જિલ્લો : સુરત

| અ.નં. | ગામ     | ટી.પી. નંબર | એફ.પી. નંબર | વોર્ડ નં.   | સીટી સર્વે નંબર        | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) |
|-------|---------|-------------|-------------|-------------|------------------------|--------------------|
| ૧     | કતારગામ | -           | -           | વોર્ડ નં. ૪ | સીટી સર્વે નં. ૬૮૧/એ/૨ | ૩૨૬.૮૪             |
|       |         | -           | -           | વોર્ડ નં. ૪ | સીટી સર્વે નં. ૬૮૨     | ૨૨.૦૨              |
|       |         | -           | -           | વોર્ડ નં. ૪ | સીટી સર્વે નં. ૬૮૩     | ૬.૭૭               |
|       |         | -           | -           | વોર્ડ નં. ૪ | સીટી સર્વે નં. ૬૮૪     | ૪૮.૨૧              |
|       |         | -           | -           | વોર્ડ નં. ૪ | સીટી સર્વે નં. ૬૮૫     | ૪૪.૯૬              |
|       |         | -           | -           | વોર્ડ નં. ૪ | સીટી સર્વે નં. ૬૮૦     | ૧૦૩.૩૨             |
|       |         | -           | -           | વોર્ડ નં. ૪ | સીટી સર્વે નં. ૬૮૧     | ૩.૬૧               |
|       |         | -           | -           | વોર્ડ નં. ૪ | સીટી સર્વે નં. ૬૮૨     | ૩.૪૨               |
| કુલ   |         |             |             |             |                        | ૫૫૮.૧૫             |

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

ભાવિન પટેલ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

